

D.L. 24-1-2012 n. 1
Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività.
Pubblicato nella Gazz. Uff. 24 gennaio 2012, n. 19, S.O.

Art. 91-bis *Norme sull'esenzione dell'imposta comunale sugli immobili degli enti non commerciali* ⁽¹⁵⁷⁾

In vigore dal 11 ottobre 2012

1. Al comma 1, lettera i), dell'[articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504](#), dopo le parole: «allo svolgimento» sono inserite le seguenti: «con modalità non commerciali».

2. Qualora l'unità immobiliare abbia un'utilizzazione mista, l'esenzione di cui al comma 1 si applica solo alla frazione di unità nella quale si svolge l'attività di natura non commerciale, se identificabile attraverso l'individuazione degli immobili o porzioni di immobili adibiti esclusivamente a tale attività. Alla restante parte dell'unità immobiliare, in quanto dotata di autonomia funzionale e reddituale permanente, si applicano le disposizioni dei commi 41, 42 e 44 dell'[articolo 2 del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 24 novembre 2006, n. 286](#). Le rendite catastali dichiarate o attribuite in base al periodo precedente producono effetto fiscale a partire dal 1° gennaio 2013.

3. Nel caso in cui non sia possibile procedere ai sensi del precedente comma 2, a partire dal 1° gennaio 2013, l'esenzione si applica in proporzione all'utilizzazione non commerciale dell'immobile quale risulta da apposita dichiarazione. Con successivo decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da emanare ai sensi dell'[articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400](#) ⁽¹⁵⁹⁾, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalità e le procedure relative alla predetta dichiarazione, gli elementi rilevanti ai fini dell'individuazione del rapporto proporzionale, nonché i requisiti, generali e di settore, per qualificare le attività di cui alla [lettera i\) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504](#), come svolte con modalità non commerciali. ^{(158) (160)}

4. È abrogato il comma 2-bis dell'[articolo 7 del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 2 dicembre 2005, n. 248](#).

(157) Articolo inserito dalla *legge di conversione 24 marzo 2012, n. 27*.

(158) Comma così modificato dall'*art. 9, comma 6, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174*, convertito, con modificazioni, dalla *L. 7 dicembre 2012, n. 213*.

(159) NDR: In GU è riportato il seguente riferimento normativo non corretto: «legge 17 agosto 1988, n. 400».

(160) In attuazione di quanto disposto dal presente comma vedi il *D.M. 19 novembre 2012, n. 200*.